

Talotekniikan modernisointi kokonaispalveluna



Vesinummelan uusin palvelu on talotekniikan modernisoinnin toteutus kokonaispalveluna. Hyödynnämme pitkää kokemustamme eri talotyyppien putkiremonttitoiteuttajana. Näin löydämme kokonaisedulliset ratkaisut taloyhtiön taloudelliseen tilanteeseen soviteltuna. Toimitukseen sisältyy toteutus suunnittelusta täyteen käyttökuntoon asennettuna kaikkein oheistöineen. Vaihtoehtoina on mm.



Vesijohtojen uusinta

Usein akuutein korjauskohde on vuotavien vesijohtojen uusinta. Toteutus useimmiten on helpointa tehdä niin, että uudet vesijohdot asennetaan uuteen paikkaan pinta-asenteisena alaslaskuin ja koteloin verhoiltuna. Näin rakenteita ei juurikaan tarvitse rikkoa ja remontin aikana asuminen kohteessa on täysin mahdollista, koska vesikatkot on vain n. työpäivän mittaisia kerrallaan. Tämä toteutustapa mahdollistaa myös uusien määräysten mukaisen etäluettavan vedenmittausjärjestelmän asentamisen. Urakkaan voidaan yhdistää myös osakkaiden lisätyönä tilaamat kylpyhuoneremontit, jolloin raskas putkiremontti ei kohtuuttomasti rasita taloyhtiön taloutta. Näissä kohteissa teemme kohdekohtaisen kylpyhuone-esitteen, josta osakkaan on helppo valita mieleisensä kylpyhuoneratkaisu ja voimme tarjota valinnanmukaisen ratkaisun suoraan osakkaalle.

Tässä ratkaisussa viemärit jäävät ennalleen, jotka voidaan mahdollisesti sukittaa omana urakkana myöhemmin. Myös osakkaiden teettämiä kylpyhuoneremontteja lukuun ottamatta muut vesieristeet jäävät ennalleen. Onkin suositeltavaa, että taloyhtiö osallistuu mahdollisimman isolta osalta kylpyhuoneremontin kustannuksiin. Usein taloyhtiöt kustantavat remonttikulut vesieristyspintaan saakka, jolloin osakkaan osuus jää varsin kohtuulliseksi ja näin kannustetaan vesieristeiden uusimiseen.





Viemäreiden uusinta

Vesijohtojen lisäksi myös viemärit on syytä uusia, jos alkuperäisiä kylpyhuoneita on niin paljon, että suurimmassa osassa asunnoissa märkätilojen vesieristykset on tiensä päässä. Tai jos viemärit on niin huonossa kunnossa, että niiden sukittaminen ei ole mahdollista. Näissä kohteissa laadimme perustason kylpyhuonesuunnitelmat ja niiden mukaan annamme taloyhtiölle tarjouksen. Toteutusvaiheessa laadimme kylpyhuoneista vielä yksityiskohtaiset esitteet, joiden perusteella osakkailla on mahdollista teettää lisätyönä perustasosta korkeatasoisemmat kylpyhuoneet. Tällöin osakkaan kustannettavaksi jää yleensä omavalinnan ja taloyhtiövalinnan välinen hintaero.

Urakoitsija:
VN Vesinumma Oy

30.9.2020

KYLPUHUONEVALINNAT

**TALOTEKNIIKAN MODERNISOINTI
KOKONAISPALVELUNA**

laatta
piste.



Sähköjen uusiminen

Talotekniikan modernisointiin kannattaa usein sisällyttää myös sähköjen saattaminen tämän päivän tasolle. Vähintään vedenmittauksien sähköistys sisältyy vesijohtojen uusimisprojektiin. Mutta myös kuituasennukset tietoliikenneyhteyksille on syytä asentaa tässä yhteydessä, jos sitä ei aiemmin ole tehty. Mittauskeskusten ja nousujohtojen kunto on syytä selvittää ja tarvittaessa uusia.

Yhteistyökumppanimme oleva sähköurakoitsija selvittää sähköjen uusimistarpeen ja annettavaan tarjoukseen sisällytetään sähköjen uusinta niiltä osin.





Lämpö- ja energiaremontti

Talotekniikan modernisoinnin yhteydessä on hyvä miettiä myös lämmitystapamuutoksia. Jos taloyhtiössä ei ole tehty lämmitysverkoston tasapainotusta, se kannattaa talotekniikkaremontin myötä aina tehdä. Usein sen onnistuminen vaatii patteri-, linjan-, ja- sekä sulkuventtiilien uusimisen. Tällä toimenpiteellä on mahdollista saavuttaa huomattavia säästöjä lämmityskuluissa ja asumismukavuus kasvaa tasaisten huonelämpöjen ansiosta.

Kaukolämpöverkoston liitetyissä kiinteistöissä myös lämmönsiirrin ja lämmönsäätöautomaattikka on hyvä saattaa tämän päivän tasolle. Tässä yhteydessä on hyvä selvittää poistoilmasta lämmöntalteenottomahdollisuutta. Myös vesi-ilmalämpöpumppua voi harkita tehostamaan talteenottoa, jotta saavutettu energiasäästö olisi mahdollisimman iso. Öljylämmitteisten kiinteistöjen lämmitystapamuutoksen kannattavuus on myös hyvä selvittää talotekniikan modernisoinnin yhteydessä. Siirryttäessä lämpöpumpputekniikkaa hyväksi käyttöviin lämmitysmuotoihin voidaan saavuttaa huomattaviakin säästöjä lämmityskustannuksissa. Myös kaukolämpöön siirtymisen mahdollisuus on tässä yhteydessä hyvä selvittää.

Talotekniikan modernisoinnin kokonaispalvelukonseptin osa-alueena lämpöpuoli on oma kokonaisuutena. Tämä voidaan tehdä kokonaan omana osana, jolloin niihin kiinteistöihin joissa putkiremontti on jo tehty, voidaan tarjota tätä osa-aluetta omana urakkana. Näin myös mahdolliset energia-avustukset voidaan täysimääräisesti hyödyntää.



Tietoa hankkeesta

Vesinummela Oy teki putkiremonttikonseptin kehitystyönä. Työssä hyödynnettiin vuosikymmenten kokemusta putkiremonttien toteuttamisessa. Kehitystyön tarkoituksena oli saada optimaalinen toteutustapa putkiremonttiin, jossa huomioidaan korjaustarve ja asiakkaan taloudelliset resurssit. Konseptissa hyödynnetään laajaa yhteistyöverkostoa suunnittelusta toteutukseen, joten hankkeet saadaan liikkeelle tarvittaessa nopealla aikataululla. Hankkeen mahdollisti Busines Finlandilta saamamme kehittämistuki.

**Ota yhteyttä,
niin haetaan kiinteistöllesi tarkoituksenmukaisin
talotekniikkamodernisoinnin toteutusmuoto.**



Erkintie 6
31300 TAMMELA
Puh. 03-424 66 900
www.vesinummela.fi

**BUSINESS
FINLAND**